Santiago de Cali 17 de septiembre de 2026.

Señores.
Universidad Antonio José Camacho
Oficina Asesora de Planeación – Área Gestión de la Infraestructura Física

Asunto: **PROPUESTA TECNICO ECONÓMICA PARA LOS DIAGNÓSTICOS ESTRUCTURALES A PREDIOS PROPIOS UNICAMACHO**

De acuerdo con la amable invitación realizada por la Oficina Asesora de Planeación – Área Gestión de la Infraestructura Física de la Institución Universitaria Antonio José Camacho, para presentar nuestra oferta para realizar la consultoría del asunto, en mi calidad de Representante Legal de la firma SIMA SAS, me permito poner a su consideración esta oferta económica y técnica.

1. ALCANCE TÉCNICO GENERAL

LEVANTAMIENTO E INSPECCIÓN DE CAMPO

- Reconocimiento general de la edificación.
- Identificación del sistema estructural.
- Identificación de elementos estructurales principales.
- Inspección de elementos no estructurales relevantes.
- Identificación y ubicación de daños.
- Registro de fisuras, grietas, desprendimientos, deformaciones, asentamientos y demás lesiones visibles.
- Inspección de conexiones y juntas cuando sean accesibles.
- Revisión de cubiertas y elementos de fachada.

- Inspección de escaleras, circulaciones y elementos que puedan representar riesgo para los usuarios.
- Verificación de posibles intervenciones o modificaciones realizadas sobre la estructura.
- Identificación de condiciones preexistentes que puedan incidir en el comportamiento actual.

4. REGISTRO Y CARACTERIZACIÓN DE DAÑOS

- Inmueble.
- Bloque o sector.
- Nivel o piso.
- Elemento afectado.
- Tipo de lesión o daño.
- Dimensiones aproximadas.
- Localización.
- Registro fotográfico.
- Descripción técnica.
- Nivel de severidad.
- Posible mecanismo o causa.
- Recomendación técnica.
- Necesidad de intervención.
- Nivel de prioridad.

EVALUACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Cimentaciones y condiciones visibles asociadas a las mismas.
- Columnas.
- Vigas.
- Losas.
- Muros estructurales.
- Pórticos.
- Elementos de cubierta.
- Escaleras estructurales.
- Conexiones.
- Juntas estructurales.
- Elementos prefabricados, cuando existan.
- Elementos metálicos, de concreto, mampostería u otros materiales que hagan parte del sistema resistente.

EVALUACIÓN DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

- Fachadas.
- Muros divisorios.
- Cielos rasos.
- Cerramientos.
- Vidrios.
- Elementos de cubierta.
- Enchapes.
- Barandas.
- Equipos y elementos suspendidos.

- Instalaciones que puedan desprenderse o colapsar.
- Elementos arquitectónicos ubicados sobre zonas de circulación o permanencia.

ENSAYOS Y PRUEBAS TÉCNICAS

Según las características de cada inmueble, podrán contemplarse, entre otros:

- Ensayos no destructivos.
- Ensayos de resistencia y caracterización de materiales.
- Evaluación de concreto.
- Exploraciones de elementos estructurales.
- Verificación de recubrimientos y disposición del acero de refuerzo.
- Exploraciones puntuales de cimentación.
- Estudios geotécnicos complementarios, cuando resulten técnicamente necesarios.

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN ESTRUCTURAL

Con base en la información recopilada, los resultados de campo y los ensayos realizados, se efectuará la evaluación estructural correspondiente.

- Levantamiento estructural.
- Caracterización de materiales.
- Determinación de cargas.
- Evaluación de condiciones de servicio.
- Modelación estructural.
- Análisis de solicitaciones.
- Verificación de elementos estructurales.
- Evaluación de derivas y desplazamientos.
- Evaluación de irregularidades.
- Revisión de capacidad y demanda.

- Evaluación de vulnerabilidad.
- Análisis de las condiciones de estabilidad de los elementos afectados.

- **INFORMES TÉCNICOS**

Al final de la consultoría, se va a entregar un informe técnico para cada sede, que contenga información de las evaluaciones, tales como registro y clasificación de daños, identificación de riesgos, concepto sobre condiciones de uso, recomendaciones y conclusiones.

Para el desarrollo de las actividades propuestas en esta oferta, se contará con el equipo profesional adecuado e idóneo.

El plazo de ejecución del contrato será de ciento ochenta (180) días calendario para la entrega de parciales y/o del informe final.

El valor de la propuesta es la suma de mil doscientos veintisiete millones setecientos setenta y tres mil quinientos setenta y cinco Pesos M/CTE. ($ 1.227.773.575) incluyendo IVA.

PREDIO No.	TIPO DE PREDIO	UBICACION	AREA (Mt2)	VR. UNITARIO	TOTAL
Avenida Estación 1	Edificio de 6 Niveles	Avenida 3a Norte N° 23CN-84	1,650	115,000	189,750,000
Avenida Estación 2	Edificio de 4 Niveles	Avenida 3a Norte N° 23DN-44	800	136,500	109,200,000
Avenida Estación 3	Edificio de 3 Niveles	Avenida 3a Norte N° 23DN-44	550	162,350	89,292,500
Predio Sur	Edificio de 2 Niveles	Calle 126 N°	7,800	82,500	643,500,000
COSTO DIRECTO TOTAL PROPUESTA UNIFICADA					**1,031,742,500**
IVA (19%)					**196,031,075**
VALOR TOTAL PROPUESTA UNIFICADA					**1,227,773,575**

La forma de pago planteada es mediante un anticipo del 50% y el saldo mediante pagos parciales por avances y entregas de informes por sedes, con plazo de pago no mayor a treinta (30) días calendario posterior a la radicación de la respectiva factura.

Agradecemos la atención a la presente y quedamos pendientes a resolver cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente,



Arq. IVONNE LIBREROS MADRID
Representante Legal

Calle 16 # 3 - 97 Local 3 +57 300 123 4567
Cartago, Valle del Cauca
contacto@simaconstructora.com